

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2187/TB-THADS

Quận 10, ngày 24 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2018/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 071/ BDS/2020/CT.ĐA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 290/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh). Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC đã ra Thông báo số 136/20/TB/VAMC ngày 24/9/2020 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1> Tài sản đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 246/27 Ngô Quyền, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 11272/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/9/1999 và ngày 18/02/2008 đăng ký chính lý biến động cho ông Nguyễn Đức Quang và bà Trần Lê Ngân Hà.

Kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/02/2020.

**2> Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, có các giấy tờ sau:

- Bản án, Quyết định số 26/2018/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1186/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số 11272/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/9/1999 và ngày 18/02/2008 đăng ký chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Đức Quang và bà Trần Lê Ngân Hà;

- Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà có xác nhận của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 12/02/2020.

(Hiện Chi cục Thi hành án Quận 10 chưa thu giữ được bản chính các giấy tờ nhà đất nói trên)

**3> Giá khởi điểm:** 6.786.857.000đ (Sáu tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

**4> Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm:** 1.357.371.400đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

**5> Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 25/9/2020 đến ngày 19/10/2020 trong giờ hành chính. địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá: 246/27 Ngô Quyền, Phường 8, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/9/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2020, trong giờ hành chính tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh). (trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 19/10/2020, 20/10/2020 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2020 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**6> Thời gian địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2020 tại địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7> Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản thì liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC (địa chỉ: 158 (tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Lưu ý:**

- 1) Nhà, đất trên có phần diện tích xây dựng không phù hợp với Giấy phép xây dựng số 1115/GPXD-UBND đã được Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 31/08/2010 và người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp hồ sơ xử lý vi phạm xây dựng (khắc phục hậu quả) và cam kết thực hiện theo Quyết định của cơ quan có thẩm quyền trước khi đề nghị cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Mọi chi phí phát sinh từ việc kiểm định công trình cũng như việc thực hiện Quyết định khắc phục hậu quả sẽ do người mua được tài sản bán đấu giá chịu.

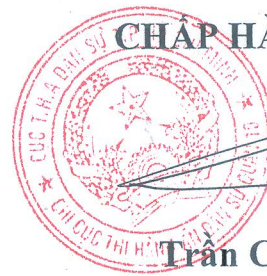
**- 2) Quyền nhận lại tài sản:**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá. Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ thông báo cho các đương sự biết theo quy định pháp luật).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Nhà 246/27 Ngô Quyền, P8, Q10 (để niêm yết);
- VKSNDQ10;
- CCTHADSQ10 (để niêm yết)
- UBNDP8Q10 (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Công Hữu*  
**Trần Công Hữu**

